

## AUMENTO ISTAT CANONE LOCAZIONE 4+4

Egr. Sig (inquilino)

**Oggetto: Aggiornamento del canone di locazione**

Con la presente sono ad informarLa che, come previsto dal contratto di locazione da noi sottoscritto e registrato al n ....., il canone di locazione verrà aggiornato sulla base dell'indice ISTAT annuale che risulta pari al .... %

Il canone , da lei attualmente pagato è di € .... mensili , a far data dal ..... il nuovo canone da Lei dovuto sarà pari ad € ..... mensili.

Le ricordo inoltre che ho provveduto al versamento dell'imposta annuale di registro che ammonta ad € ..... pari al 2% del canone annuo, pertanto la quota di sua spettanza è di € .....

Distinti saluti

Luogo e data .....

Firma

## **CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO**

L'aggiornamento del canone di locazione avviene sulla base del 75 % - del 100% ( cancellare la voce non utilizzata) dell'incremento ISTAT.

Indice ISTAT del mese di .....

75% o 100% dell'ISTAT.....

Canone locazione mensile fino al ..... €.....

Incremento del canone €.....

**CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO** €.....

## **IMPOSTA ANNUA DI REGISTRO**

Canone di locazione annuo aggiornato €.....

Imposta di registro (2% del canone ) €.....

**Quota dovuta dal conduttore (50%)** €.....