

DISDETTA LOCAZIONE 1 SCADENZA LOCATORE

Spett. (inquilino)

Oggetto: **Disdetta del contratto di locazione**

Il sottoscritto (dati inquilino)

In riferimento al contratto di locazione stipulato in data e registrato presso l'agenzia delle entrate di....., in data....., serie....., n....., relativo all'immobile di sua proprietà sito in..... (comune e provincia) in via n..... identificato al NCEU del Comune di (dati catastali), da lei sottoscritto in qualità di conduttore,

con la presente sono a comunicarle la mia volontà di non voler rinnovare il contratto in oggetto ai sensi dell'art. 3 L. 431/89 per la seguente motivazione:

- ✓ Necessità personale o del coniuge, dei genitori, dei figli o dei parenti entro il secondo grado di utilizzo dell'immobile (specificare esattamente a chi serve e per quale motivo)
- ✓ Necessità di interventi urgenti nell'immobile in quanto l'immobile o l'edificio di cui fa parte è gravemente danneggiato e la permanenza del conduttore risulta di ostacolo al compimento dei lavori necessari
- ✓ L'immobile si trova in uno stabile del quale è prevista l'integrale ristrutturazione/ demolizione/ trasformazione.
- ✓ L'immobile è sito all'ultimo piano, sul quale si intendono eseguire sopraelevazioni a norma di legge e per eseguirle è indispensabile per ragioni tecniche e di sicurezza lo sgombero dell'immobile stesso;
- ✓ Il locatore intende vendere l'immobile a terzi e non ha la proprietà di altri immobili ad uso abitativo oltre a quello adibito a propria abitazione. In tal caso al conduttore è riconosciuto il diritto di prelazione, da esercitare con le modalità di cui agli articoli 38 e 39 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

(NB utilizzare la sola motivazione per cui si va a dare disdetta del contratto)

Per i motivi di cui sopra, in qualità di locatore vi intimo a liberare l'immobile da persone e cose entro la prima scadenza del contratto prevista in data

Distinti saluti

Luogo data

Firma proprietario